

Số: 463/CCTHADS

Cam Ranh, ngày 07 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 35/2020/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 21/3/2021 do Chấp hành viên lập về việc đương sự tự nguyện giao tài sản để thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa, tại Chứng thư thẩm định giá số 29/TĐG-CT ngày 15 tháng 4 năm 2021.

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 06/5/2021 do Chấp hành viên lập về đương sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Thành và bà Nguyễn Thị Chí, địa chỉ của tài sản: Tổ dân phố Nghĩa Phú, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 55 có địa chỉ tại Tổ dân phố Nghĩa Phú, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 704462, số vào sổ cấp GNC: CS11247 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 31/7/2019 cho ông Lê Văn Thành và bà Nguyễn Thị Chí.

+ Diện tích: 683,3 m²

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng



- + Mục đích sử dụng: Đất ở 150,0 m², đất trồng cây lâu năm 533,3 m²
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 5/2038
- + Hiện trạng: Có công trình xây dựng trên đất.

Công trình xây dựng đã qua sử dụng, cụ thể:

- **Nhà ở:** Diện tích xây dựng 182,7 m² (kết cấu: móng đá chẻ, khung, trụ, đà kiềng, se nô BTCT, mái tôn; tường xây gạch, sơn nước, trần ván ép + tôn; nền lát gạch men ceramic; cửa chính, cửa phòng ngủ và cửa sổ bằng gỗ, cửa kéo Đài Loan phía sau nhà; khu vệ sinh: tường xây gạch ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, lavabo, cửa nhôm kính; khu nhà bếp: xây gạch ốp gạch men, tường ốp gạch men, mặt bếp ốp đá granit, tủ bếp bằng gỗ); chất lượng còn lại 85%.

- **Nhà kho:** Diện tích xây dựng 53 m² (kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, quét sơn; trụ sắt tròn, xà gỗ sắt hộp, mái tôn; nền xi măng); chất lượng còn lại 80%.

- **Mái che tôn:** diện tích xây dựng 93,5 m² (kết cấu: trụ sắt tròn; xà gỗ sắt hộp, mái tôn, một mặt dựa tường nhà ở; nền xi măng + gạch ceramic); chất lượng còn lại 85%.

- **Sân bê tông:** diện tích xây dựng 62,4 m² (kết cấu: nền đất đầm chặt, bê tông xi măng); chất lượng còn lại 75%.

- **Tường rào:** chiều dài 17m (kết cấu: móng đá chẻ; trụ BTCT, tô trát xi măng; tường xây gạch, tô trát xi măng, kết hợp khung sắt lưới B40, cao 2,0 m); chất lượng còn lại 75%.

- **Cổng + trụ cổng:** kết cấu trụ BTCT, kích thước 0,40 x 0,40 (m), cao 2,0 m; cánh cổng khung sắt 1 cánh, dài 4,0 m, cao 2m, trượt trên thanh ray sắt; chất lượng còn lại 75%.

- **Giếng nước:** kết cấu bi đúc BTCT, tô trát xi măng; đường kính 1,0 m; chất lượng còn lại 75%.

Cây xanh, cây ăn quả trên đất:

- **Cây xoài canh nông:** 01 cây (đường kính 80cm, cây cao khoảng từ 7m, đang phát triển bình thường).

- **Cây xoài úc:** 01 cây (đường kính 20cm, cây cao khoảng từ 6m, đang phát triển bình thường).

2. Giá khởi điểm: 2.010.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm mười triệu đồng chẵn./.).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

3. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng chẵn).



Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

- **Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia.**

- **Số tài khoản: 4683388888 - Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đông Đô, Hà Nội.**

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ.

5. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/06/2021 đến 16h30' ngày 01/07/2021.

6. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 21/06/2021 và 22/06/2021 (Trong giờ hành chính).

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 29/6/2021 đến 16h30' ngày 01/7/2021.

8. Tổ chức đấu giá: 14h30' Ngày 05/7/2021.

9. Hình thức tổ chức đấu giá: Trực tiếp trả giá bằng lời nói. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Phòng Đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

11. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, Địa chỉ: (Phòng 3 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang) - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CN KHÁNH HÒA

Địa chỉ: (Phòng 3 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang) - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536 (Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành dân sự thành phố Cam Ranh- Địa chỉ: Số 6 Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, Thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 0258.3861642.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cam Nghĩa;
- Viện KSND tp Cam Ranh;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thắng